



COMPROVANTE DE ABERTURA

Processo: Nº 2442/2026 Cód. Verificador: N1536G09

Requerente: 23904 - FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA
CPF/CNPJ: 44.101.311/0001-12
Endereço: Rua RICARDO GUTHER Nº 135 **CEP:**80.630-320
Cidade: Curitiba **Estado:**PR
Bairro: GUAIRA
Fone Res.: Não Informado **Fone Cel.:** (41) 99975-5815
E-mail: engenharia.ferrarez@gmail.com
Assunto: SETOR DE LICITAÇÃO
Subassunto: SOLICITAÇÕES DIVERSAS
Data de Abertura: 01/09/2026 14:47
Previsão: 01/10/2026

Telefone Requerente

Celular: (41) 99975-5815

Documentos do Processo

Quantidade de Documentos:	0	Quantidade de Documentos Entregues:	0
---------------------------	---	-------------------------------------	---

Observação de Abertura:

"Recebimento de Documentos para Credenciamento no Chamamento Público 004/2026 - Avaliação de Imóveis.
Documentos Recebidos Via E-Mail na data de : 31/08/2026 07:26:00

FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA
Requerente

RUDIMAR ERNANDES WALKOVIECZ
Funcionário(a)

Recebido

Fwd: Requerimento de Credenciamento edital nº004/2026- Município de Marmeleiro/PR

"Departamento de Administração" <administracao@marmeleiro.pr.gov.br> 31 de agosto de 2026 às 07:26
 Para: "licitacao" <licitacao@marmeleiro.pr.gov.br>, "licitacao02" <licitacao02@marmeleiro.pr.gov.br>

Departamento de Administração e Planejamento

----- Mensagem Encaminhada -----

De: "ferrarez engenharia" <engenharia.ferrarez@gmail.com>

Para: administracao@marmeleiro.pr.gov.br

Recebida: 28 de agosto de 2026 às 17:50

Assunto: Requerimento de Credenciamento edital nº004/2026- Município de Marmeleiro/PR

Prezados membros da Comissão de Contratação,

Encaminho, por meio deste e-mail, o requerimento para inscrição no credenciamento referente ao Edital de Chamamento Público nº 004/2026 — Processo Administrativo Eletrônico nº 2228/2026, cujo objeto é o credenciamento de pessoas jurídicas para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente.

Em anexo, seguem os documentos necessários para análise e habilitação.

Coloco-me à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente, Celia Soares Ferreira Ferreira / Ferreira e Arce Engenharia Ltda. Contato: (41) 99975-5815

[📎 01a - ANEXO II - REQUERIMENTO PARA INSCRICAO NO CREDENCIAMENTO.pdf](#) [📎 01b - ANEXO III - DECLARACAO UNIFICADA.pdf](#) [📎 01c - ANEXO IV - DECLARACAO DE RESPONSABILIDADE TECNICA.pdf](#) [📎 ATESTADO CAPACIDADE, SANTA CARMEM \(1\).pdf](#) [📎 ATESTADO DE CAPACIDADE NOVA ESP.SUDOESTE. EVOLUTIVO..pdf](#) [📎 ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA FERRAREZ ENGENHARIA ASSINADO.pdf](#) [📎 BB-Atestado capacidade técnica FERREIRA - ARCE.pdf](#) [📎 ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA-FLORESTA ALTA VISTA. \(1\).pdf](#) [📎 carteira profissional CREA nacional.pdf](#) [📎 CERTIDAO FALENCIA E CONCORDADA.pdf](#) [📎 CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E NEGATIVA DE DEBITOS- PF DO CREA-PR -val 15.09.pdf](#) [📎 Carteira de nacional habilitação-Carteira de identidade profissional- Célia.pdf](#) [📎 CERTIDÃO REGISTRO PESSOA JURIDICA E NEGATIVA DE DEBITOS PJ- CREA - PR emitida 19.03 val.15.09.pdf](#) [📎 CND RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E A DIVIDA ATIVA DA UNIÃO EMIT.01.05 VAL 28.10.26.pdf](#) [📎 CN DEBITOS TRABALHISTAS emit 19.03 val.15.09.26.pdf](#) [📎 CND TRIBUTÁRIOS E DIVIDA ATIVA ESTADUAL val 13.09.26.pdf](#) [📎 certificado-CURSO AVALIAÇÕES 3019121A2279456B4079880.pdf](#) [📎 CND TRIBUTÁRIOS E DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL- 2026-09.pdf](#) [📎 CNPJ em validade.pdf](#) [📎 Contrato Social PRP2525193706 - ferreira e arce.R.pdf](#) [📎 3- FGTS- Consulta Regularidade do Empregador em validades17.09.pdf](#) [📎 2- CERTIDÃO SIMPLIFICADA DA JUNTA COMERCIAL emt 10.07.pdf](#) [📎 3- CARTAO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE em validade.pdf](#)

FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 44.101.311/0001-12

NIRE: 412.1035250-1

TERCEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

CELIA SOARES FERREIRA, brasileira, casada sob comunhão parcial de bens, nascido aos 06/07/1981, engenheira, portadora do CPF nº. 039.758.659-03 e do documento de identidade CNH nº 045.488.931-01 data de expedição em 16/01/2009 DETRAN/PR, domiciliado e residente à Rua Cidade De Xaxim, nº 716, Sitio Cercado, Curitiba/PR, Cep: 81.910-510;

Sócia da empresa **FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 44.101.311/0001-12, situada na Rua Sao Jose Dos Pinhais, nº 917, Sitio Cercado, Curitiba/PR, CEP: 81.920-250, registrada na Junta Comercial do Paraná, sob nire nº 412.1035250-1 em 03/11/2021, resolve assim alterar contrato social.

CLÁUSULA PRIMEIRA – ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO EMPRESARIAL: Fica alterado o endereço empresarial da Rua São Jose Dos Pinhais, nº 917, Sitio Cercado, Curitiba/PR, CEP: 81.920-250 para a Rua Ricardo Gouthier, nº 135, Guaira, Curitiba/PR, CEP: 80.630-320.

CLÁUSULA SEGUNDA – CESSÃO DE QUOTAS E INGRESSO DE SÓCIO: A sócia **CELIA SOARES FERREIRA**, já mencionada no preâmbulo do contrato, vende e transfere 5.000 (Cinco mil) quotas pelo valor nominal R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais) ao sócio ingressante **JEMES ISNEL LOPEZ ARCE**, brasileiro, casado sob comunhão parcial de bens, nascido aos 24/08/1988, engenheiro, portador do CPF nº 065.478.209-12, e do documento identidade CNH nº 055.017.780-29 expedida em 29/05/2012 no DETRAN/PR, domiciliado e residente à Rua Ricardo Gouthier, nº 135, Guaira, Curitiba/PR, CEP: 80.630-320.

Parágrafo Único: Os sócios que vende e transfere suas quotas de capital na sociedade, declara haver recebido, neste ato, em moeda nacional, os valores acima relatados, assim como declara ter recebido todos os seus direitos e haveres, perante a sociedade, das quotas transferidas, nada mais tendo sobre elas a reclamar, seja a que título for, nem dos cessionários e nem da sociedade, dando-lhes plena, geral, rasa e irrevogável quitação.

FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 44.101.311/0001-12

NIRE: 412.1035250-1

TERCEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

SÓCIO	QUOTAS	VALOR
CELIA SOARES FERREIRA	5.000	R\$ 5.000,00
JEMES ISNEL LOPEZ ARCE	5.000	R\$ 5.000,00
TOTAL	10.000	R\$ 10.000,00

CLÁUSULA TERCEIRA: Os sócios declaram que tem conhecimento do ativo e passivo da empresa, pelo que se responsabilizam e assumem integralmente.

CLÁUSULA QUARTA – A administração da sociedade será exercida por **CELIA SOARES FERREIRA** com os poderes e atribuições de administrador, autorizado o uso do nome empresarial individualmente, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor próprio ou de terceiros bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade.

§ 1º - Faculta-se ao administrador, nos limites de seus poderes, constituir procuradores em nome da sociedade, devendo ser especificado no instrumento de mandato, os atos e operações que poderão praticar e a duração do mandato, que no caso de mandato judicial, poderá ser por prazo indeterminado.

§ 2º - Poderão ser designados administradores não titular, na forma prevista no art.º 1.061 da lei 10.406/2002.

CLÁUSULA QUINTA – O administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA SEXTA – DA CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO: À vista da modificação ora ajustado e em consonância com o que determina o art. 2031 da Lei n.º 10406/2002, os sócios RESOLVEM, por este instrumento, atualizar e consolidar o ato constitutivo, tornando assim sem efeito, a partir desta data, as cláusulas e condições contidas no contrato primitivo que, adequando as condições da referida Lei n.º 10406/2002 aplicáveis a este tipo societário, passa a ter a seguinte redação:

FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 44.101.311/0001-12

NIRE: 412.1035250-1

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

CELIA SOARES FERREIRA, brasileira,

FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 44.101.311/0001-12

NIRE: 412.1035250-1

TERCEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

casada sob comunhão parcial de bens, nascido aos 06/07/1981, engenheira, portadora do CPF nº. 039.758.659-03 e do documento de identidade CNH nº 045.488.931-01 data de expedição em 16/01/2009 DETRAN/PR, domiciliado e residente à Rua Cidade De Xaxim, nº 716, Sitio Cercado, Curitiba/PR, Cep: 81.910-510;

JEMES ISNEL LOPEZ ARCE, brasileiro, casado sob comunhão parcial de bens, nascido aos 24/08/1988, engenheiro, portador do CPF nº 065.478.209-12, e do documento identidade CNH nº 055.017.780-29 expedida em 29/05/2012 no DETRAN/PR, domiciliado e residente à Rua Ricardo Gouthier, nº 135, Guaira, Curitiba/PR, CEP: 80.630-320.;

Sócios da empresa **FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 44.101.311/0001-12, situada na Rua Ricardo Gouthier, nº 135, Guaira, Curitiba/PR, CEP: 80.630-320., registrada na Junta Comercial do Paraná, sob nire nº 41210352501 em 03/11/2021, resolve assim consolidar contrato social:

Cláusula Primeira – A Sociedade girará sob a denominação social de **FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA**.

Cláusula Segunda – A Sociedade terá sua sede no seguinte endereço: Rua Ricardo Gouthier, nº 135, Guaira, Curitiba/PR, CEP: 80.630-320.

Cláusula Terceira – A Sociedade terá por objeto o exercício das seguintes atividades econômicas:

- ✓ Serviços De Engenharia, Administração De Obra E Apoio Administrativo;

Cláusula Quarta - O capital é de **R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)** totalmente subscrito e integralizado, neste ato, em moeda corrente do País.

FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 44.101.311/0001-12

NIRE: 412.1035250-1

TERCEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

SÓCIO	QUOTAS	VALOR
CELIA SOARES FERREIRA	5.000	R\$ 5.000,00
JEMES ISNEL LOPEZ ARCE	5.000	R\$ 5.000,00
TOTAL	10.000	R\$ 10.000,00

Cláusula Quinta – A responsabilidade do sócio é restrita ao valor de suas quotas, respondendo ainda pela integralização do capital social.

Cláusula Sexta – A Sociedade iniciará suas atividades em 03/11/2011 e seu prazo de duração será indeterminado.

Cláusula Sétima – ADMINISTRAÇÃO – A administração da Sociedade caberá ao sócio **CELIA SOARES FERREIRA** com os poderes e atribuições de administrador, autorizado o uso do nome empresarial individualmente, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor próprio ou de terceiros bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade.

§ 1º - Faculta-se ao administrador, nos limites de seus poderes, constituir procuradores em nome da Sociedade, devendo ser especificado no instrumento de mandato, os atos e operações que poderão praticar e a duração do mandato, que no caso de mandato judicial, poderá ser por prazo indeterminado.

§ 2º - Poderão ser designados administradores não titular, na forma prevista no art.º 1.061 da lei 10.406/2002.

Cláusula Oitava - O administrador declara sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula Nona – Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo a empresário, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

Cláusula Décima - Poderá abrir ou fechar filial, ou qualquer dependência, mediante alteração deste ato constitutivo, na forma da lei, devidamente assinado pela Sócia.

Cláusula Décima Primeira – O sócio declara que a atividade se enquadra em MICROEMPRESA - ME, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de

FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 44.101.311/0001-12

NIRE: 412.1035250-1

TERCEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei. (art. 3º, I, LC 123/2006)

Cláusula Décima Segunda - DO FORO: Fica eleito o foro de Comarca de **Curitiba/Pr.** para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, por estar assim justo e contratado, lavra, data e assina o presente instrumento, em 01 (uma) via, obrigando-se fielmente por si e seus herdeiros a cumpri-lo em todos os seus termos.

Rolândia/Pr, 09 de dezembro de 2025.


CELIA SOARES FERREIRA


JEMÉS ISNEL LÓPEZ ARCE

Página de assinaturas



Jemes Arce
 065.478.209-12
 Signatário



Célia Ferreira
 039.758.659-03
 Signatário

HISTÓRICO

- | | | |
|-------------------------|---|--|
| 09 dez 2025
14:22:00 |  | Contabiliza Escritório Contábil criou este documento. (Email: contabilizavc@gmail.com) |
| 10 dez 2025
09:32:24 |  | Jemes Isnel lopez Arce (Celular: +5541995963964, CPF: 065.478.209-12) visualizou este documento por meio do IP 179.94.46.64 localizado em Curitiba - Paraná - Brazil |
| 10 dez 2025
09:43:32 |  | Jemes Isnel lopez Arce (Celular: +5541995963964, CPF: 065.478.209-12) assinou este documento por meio do IP 179.94.46.64 localizado em Curitiba - Paraná - Brazil |
| 10 dez 2025
12:16:09 |  | Célia Soares Ferreira (Celular: +5541999755815, CPF: 039.758.659-03) visualizou este documento por meio do IP 177.52.102.117 localizado em Curitiba - Paraná - Brazil |
| 10 dez 2025
12:16:37 |  | Célia Soares Ferreira (Celular: +5541999755815, CPF: 039.758.659-03) assinou este documento por meio do IP 177.52.102.117 localizado em Curitiba - Paraná - Brazil |





TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, RAFAEL ALMEIDA NEGRAO, com inscrição ativa no CRC/PR, sob o nº 052027, registrado em 09/12/2025, inscrito no CPF nº 00730056902, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	Nº do Registro	Nome
00730056902	052027	RAFAEL ALMEIDA NEGRAO



CERTIFICO O REGISTRO EM 15/12/2025 10:12 SOB Nº 20256061840.
PROTOCOLO: 256061840 DE 11/12/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12519768818. CNPJ DA SEDE: 44101311000112.
NIRE: 41210352501. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 09/12/2025.
FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA NIRE : 41210352501 Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada			Protocolo: PRC2603350529				
NIRE (Sede) 41210352501		CNPJ 44.101.311/0001-12		Data de Ato Constitutivo 03/11/2021		Início de Atividade 03/11/2021	
Endereço Completo Rua RICARDO GUTHER, Nº 135, GUAIRA - Curitiba/PR - CEP 80630-320							
Objeto Social SERVICOS DE ENGENHARIA, ADMINISTRACAO DE OBRA E APOIO ADMINISTRATIVO.							
Capital Social R\$ 10.000,00 (dez mil reais) Capital Integralizado R\$ 10.000,00 (dez mil reais)				Porte ME (Microempresa)		Prazo de Duração Indeterminado	
Dados do Sócio							
Nome CELIA SOARES FERREIRA		CPF/CNPJ 039.758.659-03		Participação no capital R\$ 5.000,00		Espécie de sócio Sócio	
Administrador S		Término do mandato Indeterminado					
Nome JEMES ISNEL LOPEZ ARCE		CPF/CNPJ 065.478.209-12		Participação no capital R\$ 5.000,00		Espécie de sócio Sócio	
Administrador N		Término do mandato Indeterminado					
Dados do Administrador							
Nome CELIA SOARES FERREIRA		CPF 039.758.659-03		Término do mandato Indeterminado			
Último Arquivamento						Situação ATIVA	
Data 15/12/2025		Número 20256061840		Ato/eventos 002 / 051 - CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO/ESTATUTO		Status SEM STATUS	

Esta certidão foi emitida automaticamente em 10/07/2026, às 20:15:18 (horário de Brasília).

Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.pr.gov.br>, com o código **55GAGCUA**.

Em caso de divergência de dados, solicitar a correção através do "Fale Conosco" (<https://www.juntacomercial.pr.gov.br/webservices/jucepar/faleconosco>) no prazo de 30 dias da emissão deste documento.

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
Secretário-Geral



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE RENDAS MOBILIÁRIAS

CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

NOME EMPRESARIAL
FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA

INSCRIÇÃO MUNICIPAL
07 19 979.161-9

CNPJ
44.101.311/0001-12

ENDEREÇO
R. RICARDO GÜTHER

NÚMERO
135

UNIDADE

ANDAR

COMPLEMENTO

BAIRRO
GUAÍRA

CEP
80630-320

INÍCIO DA ATIVIDADE
03/11/2021

SITUAÇÃO DO CADASTRO
ATIVA

REGIMES TRIBUTÁRIOS DIFERENCIADOS
SIMPLES NACIONAL DESDE 03/11/2021

TIPO DE INSTALAÇÃO/FORMAS DE ATUAÇÃO
ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO

ATIVIDADES

ATIVIDADES DECLARADAS PELO SOLICITANTE COMO NÃO EXERCIDAS NO LOCAL

F.43.9.9-1/01.00 ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS

N.82.1.9-9/99.00 PREPARAÇÃO DE DOCUMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE APOIO ADMINISTRATIVO NÃO
ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE

M.71.1.2-0/00.00 SERVIÇOS DE ENGENHARIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

Emitido Eletronicamente via Internet
06/07/2026 - 20:05:16

Versão P.4.1.0.8.1404 (27/03/2025) Lib 2.0.1.7.1404

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 44.101.311/0001-12
Razão social: FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA
Endereço: R RICARDO GUTHER 135 / GUAIRA / CURITIBA / PR / 80630-320

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 19/08/2026 a 17/09/2026

Certificação Número: 2026081906095810318410

Informação obtida em 25/08/2026 20:10:16

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A **Prefeitura Municipal de Santa Carmem**, inscrita no CNPJ nº 37.465.283/0001-57, com sede na Av. Santos Dumont, nº 481, Bairro Centro – Santa Carmem, Estado de Mato Grosso, CEP 85635-000, neste ato representada pelo(a) Sr.(a) **Pablo Liberal Bortolas**, identificado abaixo como signatário, atesta que a empresa **FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 44.101.311/0001-12, com sede no Município de Curitiba, Estado do Paraná, Rua São José dos Pinhais, 917, Sítio Cercado, CEP 81.920-250 sob a responsabilidade técnica da Sra. **Célia Soares Ferreira**, Engenheira Civil, **CREA-PR nº 181805/D**, RNP nº 1718854102, detém qualificação técnica para a execução de Laudos de Avaliações Mercadológicas.

Registramos que a empresa executou o serviço de avaliação imobiliária para a elaboração de laudo de parecer técnico de avaliação mercadológica, compreendendo a vistoria, análise de viabilidade técnica, análise de custo de reedificação e Elaboração de Laudo Mercadológico contemplando o Método Evolutivo, obedecendo às normas e prerrogativas da ABNT – NBR 14.653 partes 1 e 2, referente a imóvel localizado na comunidade Barra Bonita, perímetro urbano do município de Nova Esperança do Sudoeste/PR, com área de terreno de 40.000,00 m² e área construída de 1.854,50 m².

Escolha do método de avaliação: adotou-se o **Método Evolutivo**, conforme normas técnicas, diante da ausência de imóveis similares na região que inviabilizou o uso do **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**. As benfeitorias e o terreno não apresentaram amostras equivalentes, justificando a escolha.

Na vistoria, o imóvel encontrava-se em condições compatíveis com sua destinação, permitindo análise técnica adequada.

O **Método Comparativo** baseia-se em vistoria, coleta de dados de imóveis similares, homogeneização das variáveis e análise estatística para determinar o valor final. Já o **Método Evolutivo** quantifica separadamente o terreno e as benfeitorias, estimando o custo de reprodução ou substituição das construções e deduzindo depreciações físicas, funcionais e econômicas. A soma desses valores resulta na estimativa final do imóvel.

Os serviços descritos acima foram realizados pela **CONTRATADA** no endereço O imóvel avaliando está localizado Rodovia MT140 KM 31, Situada no Bairro de Chácara 166 do município de Santa Carmem/MT no período entre 31/07/2025 e 10/08/2025, no valor global de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

Informamos ainda que os serviços prestados foram realizados com pleno desempenho, tendo a empresa cumprido fielmente com suas obrigações, não havendo nada que a desabone tecnicamente ou comercialmente até a presente data.

Curitiba, 09/12 de 2025.

PABLO
LIBERAL
BORTOLAS
AS:0055
9001193
Pablo Liberal Bortolas
Prefeito Municipal
Contratante

Assinado digitalmente por PABLO
LIBERAL
BORTOLAS:00559001193
ND: C=BR, O=MP-Brazil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e CPF A1, CN=(EM BRANCO), OU=18819852000170, OU=videoconferencia, CN=PABLO
LIBERAL
BORTOLAS:00559001193
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.05.06
08:05:34
-04'00"
Font: PDF Reader Versão:
2024.2.2



MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

Estado do Paraná



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A **Prefeitura Municipal de Nova Esperança do Sudoeste**, inscrita no CNPJ nº 95.589.289/0001-32, com sede na Av. Iguaçu, nº 750, Bairro Centro – Nova Esperança do Sudoeste/PR, CEP 85635-000, neste ato representada pelo(a) Sr. Prefeito Municipal JAIME DA SILVA STANG portado do CPF nº 718.246.349-00, identificado abaixo como signatário, atesta que a empresa **FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 44.101.311/0001-12, com sede no Município de Curitiba, Estado do Paraná, Rua São José dos Pinhais, 917, Sítio Cercado, CEP 81.920-250 sob a responsabilidade técnica da Sra. **Célia Soares Ferreira**, Engenheira Civil, **CREA-PR nº 181805/D**, RNP nº 1718854102, detém qualificação técnica para a execução de Laudos de Avaliações Mercadológicas.

Registramos que a empresa executou o serviço de avaliação imobiliária para a elaboração de laudo de parecer técnico de avaliação mercadológica, compreendendo a vistoria, análise de de viabilidade técnica, análise de custo de reedificação e Elaboração de Laudo Mercadológico contemplando o Método Evolutivo, obedecendo às normas e prerrogativas da ABNT – NBR 14.653 partes 1 e 2, referente a imóvel localizado na comunidade Barra Bonita, perímetro urbano do município de Nova Esperança do Sudoeste/PR, Imóvel avaliando Comercial, com área de terreno de 528,00 m² e área construída de 126,00 m², com grau de fundamentação II e precisão II.

Escolha do método de avaliação: Para avaliação do imóvel, foi utilizado o Método Evolutivo, recomendado por procedimentos normativos quando há ausência de imóveis similares, inviabilizando a adoção do método comparativo de dados na região. Considerando as características da sala comercial e do terreno, não foram encontradas amostras equivalentes para realizar o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. No momento da vistoria, o imóvel encontrava-se em condições compatíveis com sua destinação, permitindo a adequada análise técnica e mercadológica.

Os serviços descritos acima foram realizados pela **CONTRATADA** no endereço na comunidade Barra Bonita, perímetro urbano do município de Nova Esperança do Sudoeste/PR no período entre 03/10/2025 e 10/10/2025, no valor global de R\$ 1.532,79 (mil e quinhentos e trinta e dois reais e setenta e nove centavos).

Informamos ainda que os serviços prestados foram realizados com pleno desempenho, tendo a empresa cumprido fielmente com suas obrigações, não havendo nada que a desabone tecnicamente ou comercialmente até a presente data.

Nova Esperança do Sudoeste, 09/12/2025


Jaime da Silva Stang
Prefeito Municipal

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Empresa **FLORESTA ALTA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** inscrita no CNPJ **17.266.608/0001-65**, com sede na Avenida Manoel Ribas, nº 5875, Santa Felicidade - Curitiba/ PR, CEP - 82400-000, neste ato representada pelo Sr.(a) **Lorenzo Madalosso**, identificado abaixo como signatário, atesta que a empresa **Ferreira & Arce Engenharia LTDA**, inscrita no CNPJ nº **44.101.311/0001-12**, sob a responsabilidade técnica do Sr. (a) **Célia Soares Ferreira**, engenheira civil, **CREA-PR 181805/D, RNP - 1718854102**, detém qualificação técnica para a Execução de Estudo de Viabilidade de Empreendimentos e Laudos de Avaliações Mercadológicas.

Registramos que a empresa prestou serviço de análise do empreendimento **Floresta Alta Vista Empreendimentos Imobiliários Ltda**, Estudo de Viabilidade do Empreendimento, Elaboração de Laudo Mercadológico contemplando o Método Involutivo, obedecendo as normas e prerrogativas da ABNT - NBR 14.653 partes 1 e 2, Gleba Urbana de área total 154.693,86m², com grau de fundamentação III e precisão III.

Escolha do método de avaliação: Para avaliação do empreendimento, foi utilizado o "Método Involutivo", método recomendado por procedimentos normativos quando existe a ausência de imóveis similares inviabilizando a adoção da avaliação por método comparativo de dados na região. A área total da Gleba é de 154.693,86 m². Pela extensão do terreno, não foram encontradas amostras de glebas similares para realizar o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. Não só por este motivo, mas por também ser uma normativa da Prefeitura de Pinhais, conforme Lei Municipal nº 2752/2022, Art. 13, foi adotado o Método Involutivo, como previsto na NBR 14653, partes 1 e 2. O imóvel avaliando teve em sua implantação um empreendimento que aproveitou ao máximo seu potencial construtivo.

Os serviços descritos acima, foram realizados pela **CONTRATADA** no endereço da Obra situada à Estrada Ecológica de Pinhais, nº 1168, Bairro: Jardim Karla Pinhais/PR, CEP: 83328-500, conforme ART emitida sob o nº 172023e P3343516. No período entre 20/01/2025 e 05/02/2025, no valor global de R\$ 8.000,00 (Oito mil reais).

Informamos ainda que os serviços prestados acima referidos foram realizados com pleno desempenho, tendo a empresa cumprido fielmente com suas obrigações, não tendo nada que a desabone tecnicamente e comercialmente, até a presente data.

Curitiba, 25 de junho de 2025.

**LORENZO
MADALOSSO:**
00688919979

Assinado de forma digital
por LORENZO
MADALOSSO:00688919979
Dados: 2025.06.26 15:38:36
-03'00'

Lorenzo Madalosso

CPF 006.889.199-79

Sócio Administrador

campoverde.mt.gov.br

ATESTADO TÉCNICO
SERVIÇOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Atestamos, para fins de comprovação da realização de atividade técnica, que a profissional **Celia Soares Ferreira – CREA: PR-181805/D**, como Responsável Técnica pela empresa **FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA, CNPJ (44.101.311/0001-12)**, prestou ao Banco do Brasil S.A. os serviços abaixo relacionados com as seguintes características:

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO:

- 1. CONTRATO Nº:** 2022.7421.6892
- 2. OBJETO DO CONTRATO:** Prestação de serviços técnicos profissionais de avaliação de bens, verificação de orçamento, análise de viabilidade técnica, vistoria e acompanhamento de empreendimentos voltados ao CRÉDITO IMOBILIÁRIO.
- 4. EMPRESA CONTRATADA:** FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA, CNPJ 44.101.311/0001-12, com sede na Rua São Jose dos Pinhais, Nº 917, Bairro Sitio Cercado, Curitiba/PR - CEP: 81920250
- 5. CONTRATANTE DOS SERVIÇOS:** Banco Do Brasil S.A., com sede em Brasília (DF), inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob nº 00.000.000/0001-91.
- 6. PERÍODO DE VIGÊNCIA CONTRATUAL:** De 03/11/2022 a 04/10/2024

7. ENDEREÇO DA OBRA OU SERVIÇO:

OS	ENDEREÇO
20230710-0084-1	Rua Engenheiro Ademar Munhoz, Nº 338, Uberaba – Curitiba/PR – CEP: 81560-080
20230828-0743-1	R Paraguai, 536, Residência 7, Bacacheri - Curitiba/PR – CEP: 82510-090
20230511-0402-1	Av Baptistin Pauletto, 387, CS 1, Del Rey - São Jose dos Pinhais/PR – CEP: 83090-240
20230314-0571-1	R Brigadeiro Franco, 2211, AP 1208, Centro – Curitiba/PR – CEP: 80250-030
20231205-0185-1	R Renato Polatti, 3651, Bloco 8 APART. 51, Campo Comprido - Curitiba/PR – CEP: 81230-170
20231013-0043-1	R João Domachoski, 400, AP – 1102 Torre 3, Mossungue - Curitiba/PR – CEP: 81200-150
20240327-0634-1	R João Carlos de Souza Castro, 358, Casa 27, Guabirota - Curitiba/PR – CEP: 81520-290
20240516-0807-1	R Zeferino Pires Barbosa, 27, SB-1, Orleans - Curitiba/PR – CEP: 82310-310
20240202-0062-1	R Guilherme Pugsley, 2286, BLOCO A - AP 34A, Água Verde - Curitiba/PR – CEP: 80610-300
20240815-1017-1	R Francisco Rocha, 1750, AP – 1750, Bigorilho - Curitiba/PR – CEP: 80730-390
20240704-0196-1	R Professor Joao Falarz, 555, AP: 305 Vaga-07, Campo Comprido - Curitiba/PR – CEP: 81280-270



DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

Prestação de serviços técnicos profissionais de avaliação de bens, verificação de viabilidade técnica, vistoria e acompanhamento de empreendimentos voltados ao Crédito Imobiliário, sempre que houver interesse previamente manifestado pelo Banco.

AVA – 101: A discriminação da atividade AVA-101 de acordo com item 6.9 do EDITAL DE CREDENCIAMENTO 2019/01725(7421), – “Laudo de avaliação de imóvel urbano residencial e/ou comercial objeto de operação de financiamento imobiliário e recuperação de crédito imobiliário, a ser apresentado em modelo de laudo simples.”.

Vistoria de imóveis para avaliação imobiliária e valoração através do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado (MCDDM) das OS's (Ordem de Serviço) demandadas, conforme descrito abaixo:

ART Nº: 1720236070421

Nº EDITAL: 2019/01725 (7421)

ORDEM DE SERVIÇO: 20230710-0084-1

TIPO DE LAUDO / ATIVIDADE: AVA-101 CASA

OBJETO DA AVALIAÇÃO: Valor de Mercado de Compra e Venda

TIPO IMÓVEL / TIPO DO BEM: Residencial

ENDEREÇO: Rua Engenheiro Ademar Munhoz, N° 338, Uberaba – Curitiba/PR – **99m²**

PROPÓSITO DA AVALIAÇÃO/FINALIDADE DO LAUDO/LINHA: Garantia de Crédito/Pro Cotista
Aquisição FGTS

ART Nº: 1720236070782

Nº EDITAL: 2019/01725 (7421)

ORDEM DE SERVIÇO: 20230828-0743-1

TIPO DE LAUDO / ATIVIDADE: AVA-101 CASA

OBJETO DA AVALIAÇÃO: Valor de Mercado de Compra e Venda

TIPO IMÓVEL / TIPO DO BEM: Residencial

ENDEREÇO: R Paraguai, 536, Residência 7, Bacacheri - Curitiba/PR – **142,52m²**

PROPÓSITO DA AVALIAÇÃO/FINALIDADE DO LAUDO/LINHA: Garantia de Crédito/Aquisição
PF SFH, CH e SFI

ART Nº: 1720236069113

Nº EDITAL: 2019/01725 (7421)

ORDEM DE SERVIÇO: 20230511-0402-1

TIPO DE LAUDO / ATIVIDADE: AVA-101 CASA

OBJETO DA AVALIAÇÃO: Valor de Mercado de Compra e Venda

TIPO IMÓVEL / TIPO DO BEM: Residencial

ENDEREÇO: Av Baptistin Pauletto, 387, CS 1, Del Rey - São Jose dos Pinhais/PR – **61,21m²**

PROPÓSITO DA AVALIAÇÃO/FINALIDADE DO LAUDO/LINHA: Garantia de Crédito/Aquisição
PF SFH, CH e SFI



ART Nº: 1720232290354

Nº EDITAL: 2019/01725 (7421)

ORDEM DE SERVIÇO: 20230314-0571-1**TIPO DE LAUDO / ATIVIDADE:** AVA-101 APARTAMENTO**OBJETO DA AVALIAÇÃO:** Valor de Mercado de Compra e Venda**TIPO IMÓVEL / TIPO DO BEM:** Residencial**ENDEREÇO:** R Brigadeiro Franco, 2211, AP 1208, Centro – Curitiba/PR – **30,07m²****PROPÓSITO DA AVALIAÇÃO/FINALIDADE DO LAUDO/LINHA:** Garantia de Crédito/Aquisição
PF SFH, CH e SFI**ART Nº: 1720240080312**

Nº EDITAL: 2019/01725 (7421)

ORDEM DE SERVIÇO: 20231205-0185-1**TIPO DE LAUDO / ATIVIDADE:** AVA-101 APARTAMENTO**OBJETO DA AVALIAÇÃO:** Valor de Mercado de Compra e Venda**TIPO IMÓVEL / TIPO DO BEM:** Residencial**ENDEREÇO:** R Renato Polatti, 3651, Bloco 8 APART. 51, Campo Comprido - Curitiba/PR –
64,89m²**PROPÓSITO DA AVALIAÇÃO/FINALIDADE DO LAUDO/LINHA:** Garantia de Crédito/Aquisição
PF SFH, CH e SFI**ART Nº: 1720236852357**

Nº EDITAL: 2019/01725 (7421)

ORDEM DE SERVIÇO: 20231013-0043-1**TIPO DE LAUDO / ATIVIDADE:** AVA-101 APARTAMENTO**OBJETO DA AVALIAÇÃO:** Valor de Mercado de Compra e Venda**TIPO IMÓVEL / TIPO DO BEM:** Residencial**ENDEREÇO:** R João Domachoski, 400, AP – 1102 Torre 3, Mossungue - Curitiba/PR – **126,78m²****PROPÓSITO DA AVALIAÇÃO/FINALIDADE DO LAUDO/LINHA:** Garantia de Crédito/Aquisição
PF SFH, CH e SFI**ART Nº: 1720244384367**

Nº EDITAL: 2019/01725 (7421)

ORDEM DE SERVIÇO: 20240327-0634-1**TIPO DE LAUDO / ATIVIDADE:** AVA-101 CASA**OBJETO DA AVALIAÇÃO:** Valor de Mercado de Compra e Venda**TIPO IMÓVEL / TIPO DO BEM:** Residencial**ENDEREÇO:** R João Carlos de Souza Castro, 358, Casa 27, Guabirota - Curitiba/PR –
159,18m²**PROPÓSITO DA AVALIAÇÃO/FINALIDADE DO LAUDO/LINHA:** Garantia de Crédito/Aquisição
PF SFH, CH e SFI

ART Nº: 1720244384650

Nº EDITAL: 2019/01725 (7421)

ORDEM DE SERVIÇO: 20240516-0807-1**TIPO DE LAUDO / ATIVIDADE:** AVA-101 CASA**OBJETO DA AVALIAÇÃO:** Valor de Mercado de Compra e Venda**TIPO IMÓVEL / TIPO DO BEM:** Residencial**ENDEREÇO:** R Zeferino Pires Barbosa, 27, SB-1, Orleans - Curitiba/PR – **180,36m²****PROPÓSITO DA AVALIAÇÃO/FINALIDADE DO LAUDO/LINHA:** Garantia de Crédito/Aquisição
PF SFH, CH e SFI**ART Nº: 1720241073344**

Nº EDITAL: 2019/01725 (7421)

ORDEM DE SERVIÇO: 20240202-0062-1**TIPO DE LAUDO / ATIVIDADE:** AVA-101 APARTAMENTO**OBJETO DA AVALIAÇÃO:** Valor de Mercado de Compra e Venda**TIPO IMÓVEL / TIPO DO BEM:** Residencial**ENDEREÇO:** R Guilherme Pugsley, 2286, BLOCO A - AP 34A, Água Verde - Curitiba/PR – **76,55m²****PROPÓSITO DA AVALIAÇÃO/FINALIDADE DO LAUDO/LINHA:** Garantia de Crédito/Aquisição
PF SFH, CH e SFI**ART Nº: 1720244839852**

Nº EDITAL: 2019/01725 (7421)

ORDEM DE SERVIÇO: 20240815-1017-1**TIPO DE LAUDO / ATIVIDADE:** AVA-101 APARTAMENTO**OBJETO DA AVALIAÇÃO:** Valor de Mercado de Compra e Venda**TIPO IMÓVEL / TIPO DO BEM:** Residencial**ENDEREÇO:** R Francisco Rocha, 1750, AP – 1750, Bigorrilho - Curitiba/PR – **87,02M²****PROPÓSITO DA AVALIAÇÃO/FINALIDADE DO LAUDO/LINHA:** Garantia de Crédito/Aquisição
PF SFH, CH e SFI**ART Nº: 1720244384758**

Nº EDITAL: 2019/01725 (7421)

ORDEM DE SERVIÇO: 20240704-0196-1**TIPO DE LAUDO / ATIVIDADE:** AVA-101 APARTAMENTO**OBJETO DA AVALIAÇÃO:** Valor de Mercado de Compra e Venda**TIPO IMÓVEL / TIPO DO BEM:** Residencial**ENDEREÇO:** R Professor Joao Falarz, 555, AP: 305 Vaga-07, Campo Comprido - Curitiba/PR – **71,20M²****PROPÓSITO DA AVALIAÇÃO/FINALIDADE DO LAUDO/LINHA:** Garantia de Crédito/Aquisição
PF SFH, CH e SFI

RESPONSÁVEL (IS) TÉCNICO(S):

1. **IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:**
Celia Soares Ferreira, Engenheira Civil, CREA: PR-181805/D;
2. **NÍVEL DE ATUAÇÃO:** *Execução / Avaliação Conforme glossário técnico da Resolução 342/90 do CONFEA: AVALIAÇÃO: Atividade que envolve a determinação técnica do valor qualitativo ou monetário de um bem, de um direito ou de um empreendimento.*
3. **PERÍODO DE PARTICIPAÇÃO NOS SERVIÇOS:**
03/11/2022 a 04/10/2024;
4. **ATIVIDADES QUE EFETIVAMENTE DESENVOLVEU:** *Prestação de serviços técnicos profissionais de avaliação de bens, verificação de viabilidade técnica, vistoria e acompanhamento de empreendimentos voltados ao Crédito Imobiliário.*

Belo Horizonte-MG, 11 de outubro de 2024.

Paulo Rodrigo de Araujo
Gerente de Área
CREA SP- 5070481406

Ana Augusta Prado Montes
Assessor de Engenharia
CAU: A16066-0

Nikolas Spagnol de Oliveira
Gerente de Área Administração Contratos

Sirlene Aparecida Dias Oliveira
Fiscal de Contratos

Atestado Execução Obras Serviço Engenharia – OUTUBRO 2024 – CONTRATO: 2022.7421.6892 - Página 5 de 5
RUA DA BAHIA, 2500 – LOURDES – BELO HORIZONTE (MG) – CEP: 30160-019
cesup.fornecedores@bb.com.br

Assinado eletronicamente por:
F0721332 - ANA AUGUSTA PRADO MONTES - 14/10/2024 às 15:01
F7512358 - NIKOLAS SPAGNOL DE OLIVEIRA - 17/10/2024 às 12:02
F8177908 - PAULO RODRIGO DE ARAUJO - 15/10/2024 às 12:51
F9183524 - SIRLENE APARECIDA DIAS OLIVEIRA - 17/10/2024 às 11:20
Código Validação: 26206230721332Y

<https://www49.bb.com.br/assinatura-digital/#/17,506276,1>





REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



718

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
CELIA SOARES FERREIRA

1ª HABILITAÇÃO
16/01/2009



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
06/07/1981 IRETAMA/PR

4a DATA EMISSÃO
28/10/2025

4b VALIDADE
28/10/2035

ACC
D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
354400538 SESP SP

4d CPF
039.758.659-03

5 Nº REGISTRO
04548893101

6 CAT. RNC
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO
DIONISIO RODRIGUES FERREIRA

MARIA RODRIGUES SOARES

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACG			
A		28/10/2035	
A1			
B		28/10/2035	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
CURITIBA, PR

ASSINATURA DO FAVOR



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

5076967803

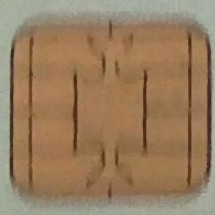
5076967803

CONFEA CREA



República Federativa do Brasil
Serviço Público Federal
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

CREA-PR
Registro Crea Nº
PR-181803/D



Nome
CELIA SOARES FERREIRA

Data do Registro no Crea-PR
10/09/2019



Título Profissional
ENGENHEIRA CIVIL

Registro Nacional
151884103
Data de Emissão
28/03/2025



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
CELIA SOARES FERREIRA

1ª HABILITAÇÃO
16/01/2009

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
06/07/1981 IRETAMA/PR

4a DATA EMISSÃO
28/10/2025

4b VALIDADE
28/10/2035

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
354400538 SESP SP

4d CPF
039.758.659-03

5 Nº REGISTRO
04548893101

9 CAT. HAB.
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO
DIONISIO RODRIGUES FERREIRA

MARIA RODRIGUES SOARES



7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		28/10/2035	
A1			
B		28/10/2035	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
CURITIBA, PR

SANTIN ROVEDA
DIRETOR-PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR
18440802407
PR927830812

PARANÁ



República Federativa do Brasil
Serviço Público Federal
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

Nome
CELIA SOARES FERREIRA

Data do Registro no Crea-PR
10/09/2019



Título Profissional
ENGENHEIRA CIVIL

CREA-PR
Registro Crea Nº
PR-181805/D



Registro Nacional
1718854102
Data de Emissão
22/01/2023

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
CELIA SOARES FERREIRA

1ª HABILITAÇÃO
16/01/2009



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
06/07/1981 IRETAMA/PR

4a DATA EMISSÃO
28/10/2025

4b VALIDADE
28/10/2035

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
354400538 SESP SP

4d CPF
039.758.659-03

5 Nº REGISTRO
04548893101

9 CAT. HAB.
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO
DIONISIO RODRIGUES FERREIRA

MARIA RODRIGUES SOARES

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		28/10/2035	
A1			
B		28/10/2035	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
CURITIBA, PR

SANTIN ROVEDA
DIRETOR-PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

18440802407
PR927830812

PARANÁ



República Federativa do Brasil
Serviço Público Federal
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

CREA-PR
Registro Crea Nº
PR-181805/D

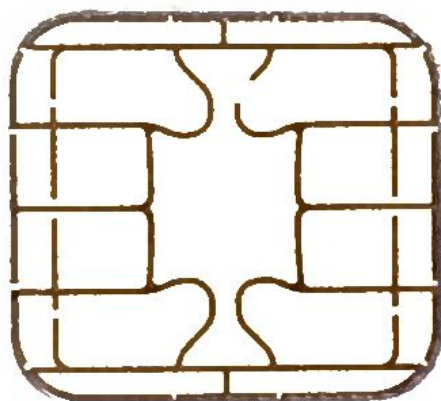
Nome

CELIA SOARES FERREIRA

Data do Registro no Crea-PR
10/09/2019



Registro Nacional
1718854102
Data de Emissão
28/01/2022



Título Profissional
ENGENHEIRA CIVIL

Jon Knigge

Presidente do Confea

[Assinatura]
Presidente do Crea-PR

Vale como Documento de Identidade em todo o território nacional e tem Fé Pública, conforme o § 2º do art. 56 da Lei nº 5194 de 24/12/66 e Lei nº 6206 de 07/05/75.



CREA
Conselhos Regionais de Engenharia
e Agronomia



CONFEA
Conselho Federal de Engenharia
e Agronomia

República Federativa do Brasil
Serviço Público Federal
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

Nome

CELIA SOARES FERREIRA

Filiação

**MARIA RODRIGUES SOARES
DIONISIO RODRIGUES FERREIRA**

Nascimento
06/07/1981

CPF
039.758.659-03

Doc. de Identidade
35.440.053-8 SSP/SP

Nacionalidade
BRASILEIRA

Naturalidade
IRETAMA PR

Tipo Sang.

Título de Eleitor
078908270620

PIS/PASEP

Celia Soares Ferreira

Assinatura do Profissional

Crea de Registro
CREA-PR



1º OFÍCIO DISTRIBUIDOR, PART. E CONTADOR JUDICIAL DO FORO
CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA
AV. CÂNDIDO DE ABREU, 535 1º ANDAR - FONE: (41) 3027-5253
EDIFÍCIO DO FÓRUM CÍVEL - CENTRO-CÍVICO
CEP: 80530-906
www.1distribuidorcuritiba.com.br



EMPREGADOS JURAMENTADOS

SANDRA LUCIA PELIKI
LUIZ CARLOS KOFANOVSKI
ISABEL ANGELA WYPYCH
MARIANY BEATRIZ DA SILVA SCAPINELI
FERNANDA GALLASSINI
KARINA BAVARO ALVES

PEDIDO DE CERTIDÕES

JOSÉ BORGES DA CRUZ FILHO

TITULAR

EDIFÍCIO DO FÓRUM CÍVEL
AV. CÂNDIDO DE ABREU, 535 - TÉRREO - CEP 80530-906

RECUPERAÇÃO JUDICIAL * FALÊNCIA * CONCORDATA * CRIME * CÍVEL
VARAS CRIMINAIS-VARAS DA FAZENDA-VARAS DA FAMÍLIA-PRECATÓRIA DA VARA DE EXECUÇÕES PENAIS
EXECUÇÕES FISCAIS DO ESTADO E DO MUNICÍPIO - REGISTROS PÚBLICOS - TRIBUNAL DO JURI
TABELIONATOS - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL

CERTIDÃO NEGATIVA

FEITOS AJUIZADOS

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, para FINS GERAIS, que revendo os livros de registros de distribuições físicas e eletrônicas de 1ª a 3ª VARAS ESTADUAIS de AÇÕES DE FALÊNCIAS, RECUPERAÇÃO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL, existentes nesta serventia, dos mesmos NÃO CONSTA qualquer ação contra:

FERREIRA E ARCE ENGENHARIA LTDA

CNPJ.44.101.311/0001-12

no período de 18 de março de 1963 (data da instalação deste cartório - Lei No.4.677, de 29/12/62) a 03/06/2026 .

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Curitiba, 09 de junho de 2026 .

FERNANDA GALLASSINI

Escrevente Juramentada

Emitida por: FERNANDA
Lei nº19.803 de 21/Dez/18
Tabela XVI dos Distribuidores nº VI letra a (R\$ 48.00)

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

1 OFÍCIO DE DISTRIBUIDOR DO FORO CENTRAL DA COMAR:75155267000157
Data: 09/06/2026 14:32:33

*** Se impressa, verificar sua autenticidade no <http://www.1distribuidorcuritiba.com.br/autentica> usando o código 78325E7B ***

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) nos termos da Lei Federal nº 5.194/66 possibilitando-o(a) a exercer sua profissão no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) constantes de seu registro.

Certidão nº: 31135/2026

Validade: 15/09/2026

Nome civil:
 CELIA SOARES FERREIRA

CPF:
 039.758.659-03

Carteira - CREA-PR Nº:
 PR-181805/D

Documento de Identidade:
 35.440.053-8

Registro Nacional:
 1718854102

Órgão emissor:
 SSP/SP/SP

Registrado(a) desde:
 10/09/2019

Filiação:
 PAI: DIONISIO RODRIGUES FERREIRA
 MÃE: MARIA RODRIGUES SOARES

Naturalidade:
 IRETAMA/PR

Encontra-se quite com a anuidade do exercício 2026.

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

TÍTULOS
Título: ENGENHEIRA CIVIL

Data da anotação do título profissional: 25/01/2022

CENTRO UNIVERSITÁRIO SOCIESC DE CURITIBA

Curso: ENGENHARIA CIVIL

Data da Colação de Grau: 11/04/2019 - Diplomação: 12/08/2019

Situação: Regular

Atribuições profissionais:

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º de 11/12/1933

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º de 24/12/1966

Obs.: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º de 29/06/1973

RESPONSABILIDADE TÉCNICA/QUADRO TÉCNICO:

FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 44101311000112

Desde: 26/05/2022 Carga Horária: 40h

Para fins de: Comprovação junto a órgãos públicos

Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

 A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 93461/2026, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 19/03/2026 11:53:28

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Certidão de Registro de Pessoa Jurídica e Negativa de Débitos

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que a empresa encontra-se regularmente registrada nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, estando habilitada a exercer suas atividades no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Certidão nº: 31142/2026

Validade: 15/09/2026

Razão social: FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA		CNPJ: 44.101.311/0001-12
Num. Registro: 78353	Data do Registro: 26/05/2022	Capital Social: R\$ 10.000,00
Endereço: RUA SÃO JOSE DOS PINHAIS, 917, SALA 2, SITIO CERCADO		CEP: 81920-250
Cidade: CURITIBA-PR		
Nº da Alteração Contratual: 0	Data da última alteração: 03/11/2021	
Objetivo Social: Serviços de engenharia, administração de obras e apoio administrativo.		

Encontra-se quite com o exercício 2026

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

Responsáveis técnicos pela Matriz - CNPJ: 44.101.311/0001-12

NOME CIVIL: CELIA SOARES FERREIRA

Carteira: PR-181805/D - Data de expedição: 10/09/2019

Desde 26/05/2022 - Carga horária: 40h

Situação: Ativo

TÍTULO: ENGENHEIRA CIVIL - Situação: Regular

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º

TÍTULO: ENGENHEIRA CIVIL - Situação: Regular

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º

TÍTULO: ENGENHEIRA CIVIL - Situação: Regular

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º

Obs.: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

Para fins de: Comprovação junto a órgãos públicos

Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 93472/2026, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 19/03/2026 11:56:22

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



CERTIFICADO

DE PARTICIPAÇÃO

Certificamos que

CÉLIA SOARES FERREIRA

participou com aproveitamento do **Curso de Avaliações de Imóveis por Inferência Estatística com base na NBR 14653 e Introdução a Perícias**, no período de 10/03/2022 a 10/03/2023, com carga horária de 40 horas.

Certificado emitido em 15 de julho de 2026.



PRISCILA NUNES DE LIMA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 2118809743

P N DE LIMA ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 39.617.171/0001-08

RUA DAS TULIPAS NEGRAS 1025 59114-260 NOSSA

SENHORA DA APRESENTAÇÃO

NATAL



Conteúdo Programático

Método comparativo direto de dados de mercado

Inferência Estatística aplicada a Eng de Avaliações (20 horas - ABNT NBR 14.653)

Elaboração de Laudos

Introdução a perícia judicial

Aulas práticas




PRISCILA NUNES DE LIMA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 2118809743

P N DE LIMA ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 39.617.171/0001-08
RUA DAS TULIPAS NEGRAS 1025 59114-260 NOSSA
SENHORA DA APRESENTAÇÃO
NATAL





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 44.101.311/0001-12

Certidão nº: 17302667/2026

Expedição: 19/03/2026, às 11:44:21

Validade: 15/09/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **44.101.311/0001-12**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 44.101.311/0001-12

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 11:37:49 do dia 01/05/2026 <hora e data de Brasília>.

Válida até 28/10/2026.

Código de controle da certidão: **54E5.A510.C8B8.7A28**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 39543497-18

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **44.101.311/0001-12**

Nome: **CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 13/09/2026 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FINANÇAS E ORÇAMENTO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO NEGATIVA
DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS E DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL

Certidão nº: 13.255.694

CNPJ: 44.101.311/0001-12

Nome: FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria Municipal de Finanças e créditos tributários e não tributários inscritos em dívida ativa junto à Procuradoria Geral do Município (PGM).

Esta certidão compreende os Tributos Mobiliários (Imposto sobre serviço - ISS), Tributos Imobiliários (Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU), Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis Intervivos- ITBI e Contribuição de Melhoria), Taxas de Serviços e pelo Poder de Polícia e outros débitos municipais inscritos em dívida ativa.

A certidão expedida em nome de pessoa jurídica abrange todos os estabelecimentos (matriz e filiais) cadastrados no Município de Curitiba.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço
<https://cnd-cidadao.curitiba.pr.gov.br/Certidao/ValidarCertidao>.

Certidão emitida com base no Decreto 619/2021 de 24/03/2021.

Emitida às 20:39 do dia 23/06/2026.

Código de autenticidade da certidão: 3C2D754F5D794FF2095B07E895B7E7A529

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Válida até 21/09/2026 – Fornecimento Gratuito



Você também pode validar a autenticidade
da certidão utilizando um leitor de QRCode.

		
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 44.101.311/0001-12 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 03/11/2021
NOME EMPRESARIAL FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 43.99-1-01 - Administração de obras		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 82.19-9-99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R RICARDO GUTHER	NÚMERO 135	COMPLEMENTO *****
CEP 80.630-320	BAIRRO/DISTRITO GUAIRA	MUNICÍPIO CURITIBA
UF PR		
ENDEREÇO ELETRÔNICO OLA@CONTABILIZA.COM.BR	TELEFONE (43) 3015-4154	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2021	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **04/08/2026** às **21:12:00** (data e hora de Brasília).

ANEXO III**DECLARAÇÃO UNIFICADA****Edital de Chamamento Público nº 004/2026 — Processo Administrativo Eletrônico nº 2228/2026**

À

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO**MUNICÍPIO DE MARMELEIRO — ESTADO DO PARANÁ**

Avenida Macali, nº 255, Centro — Marmeleiro/PR — CEP 85.614-068

OBJETO: CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente.

Pelo presente instrumento, a proponente **FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº **44.101.311/0001-12**, com sede na Rua Ricardo Guthier, nº 135, Bairro Guaira, Curitiba/PR, CEP 80.630-320, através de sua representante legal infra-assinada, **DECLARA** que:

1.

- 1) Para cumprimento do disposto no inciso VI do art. 68 da Lei nº 14.133/21, não emprega menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menores de 16 (dezesesseis) anos, tampouco empregando menores na condição de aprendiz;
- 2) Não foi declarada inidônea por nenhum órgão público de qualquer esfera de governo, estando apta a contratar com o poder público;
- 3) Cumpre plenamente os requisitos de habilitação relativos ao Edital de CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026;
- 4) Até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores;
- 5) Não mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função no Chamamento Público ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;
- 6) Cumpre com as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas;
- 7) As propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas;
- 8) Aceita os valores dos serviços constantes do presente Edital de CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026;
- 9) Em caso de qualquer comunicação futura referente a este Chamamento Público, bem como em caso de eventual contratação, concordo que o Contrato seja encaminhado para o seguinte endereço:

E-MAIL	engenharia.ferrarez@gmail.com
TELEFONE	(41) 99975-5815

10) Caso altere o citado e-mail ou telefone, comprometo-me a protocolizar pedido de alteração junto ao Sistema de Protocolo deste Município, sob pena de ser considerada como intimada nos dados anteriormente fornecidos.

Curitiba/PR, 28 de agosto de 2026.

celia soares
ferreira:03975865903

Assinado de forma digital por celia
soares ferreira:03975865903
Dados: 2026.08.28 17:30:36 -03'00'

CÉLIA SOARES FERREIRA**Sócia Representante Legal — Engenheira Civil — Crea/PR- 181805/D****RG nº 354400538 SSP-SP — CPF nº 039.758.659-03****FERREIRA E ARCE ENGENHARIA LTDA — CNPJ nº 44.101.311/0001-12**



FERREIRA E ARCE ENGENHARIA LTDA · CNPJ 44.101.311/0001-12 · CREA PJ78353

ANEXO II

REQUERIMENTO PARA INSCRIÇÃO NO CREDENCIAMENTO

Edital de Chamamento Público nº 004/2026 — Processo Administrativo Eletrônico nº 2228/2026

À

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO

MUNICÍPIO DE MARMELEIRO — ESTADO DO PARANÁ

Avenida Macali, nº 255, Centro — Marmeleiro/PR — CEP 85.614-068

OBJETO: CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente.

O interessado abaixo qualificado requer sua inscrição no credenciamento de que trata o Edital de Chamamento Público nº 004/2026.

RAZÃO SOCIAL	FERREIRA E ARCE ENGENHARIA LTDA
CNPJ	44.101.311/0001-12
TELEFONE	(41) 999755815
E-MAIL	engenharia.ferrarez@gmail.com
ENDEREÇO	Rua Ricardo Guthier 135, Bairro Guaíra, Curitiba /PR
BAIRRO	Guaíra
CEP / CIDADE / ESTADO	80630-320 Curitiba /PR
DADOS BANCÁRIOS	Banco do Brasil (conta corrente) Branco do Brasil SA. Agência: 35106. C/C: 40109-9

Apresentamos e submetemos à apreciação de Vossas Senhorias a especificação dos serviços que temos a oferecer:

ITEM	UNID.	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO MÁXIMO ACEITÁVEL
1	Unid.	AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA FINS DE LOCAÇÃO: Avaliação de imóvel barracão industrial, residencial e sala comercial para locação com finalidades diversas.	R\$ 700,00
2	Unid.	AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL — Avaliação de terreno rural, com ou sem benfeitorias para fins de compra e venda.	R\$ 883,62
3	Unid.	AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO — Avaliação de imóveis terreno urbano, com ou sem benfeitorias, com área acima de 10.000 m² para fins de compra e venda.	R\$ 726,32
4	Unid.	AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO — Avaliação de imóveis terreno urbano, com ou sem benfeitorias, com área de até 10.000 m² para fins de compra e venda.	R\$ 673,66
Valor Total Estimado			R\$ 50.000,00

A apresentação da proposta implicará na plena aceitação das condições estabelecidas neste edital e seus anexos. Declaro que a proponente atende aos requisitos de habilitação e o declarante atesta a veracidade das informações prestadas (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021).

Nos preços ofertados já estão inclusos os tributos, fretes, taxas, seguros, encargos sociais, trabalhistas e todas as demais despesas necessárias à execução do objeto.

Curitiba/PR, 28 de agosto de 2026.

celia soares

ferreira:03975865903

Assinado de forma digital por celia
soares ferreira:03975865903
Dados: 2026.08.28 17:42:20 -03'00'

CÉLIA SOARES FERREIRA

Sócia Representante Legal — Engenheira Civil — Crea/PR- 181805/D

RG nº 354400538 SSP-SP — CPF nº 039.758.659-03

FERREIRA E ARCE ENGENHARIA LTDA — CNPJ nº 44.101.311/0001-12

ANEXO IV**DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA****Edital de Chamamento Público nº 004/2026 — Processo Administrativo Eletrônico nº 2228/2026**

À

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO**MUNICÍPIO DE MARMELEIRO — ESTADO DO PARANÁ**

Avenida Macali, nº 255, Centro — Marmeleiro/PR — CEP 85.614-068

OBJETO: CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente.

Conforme o disposto no Edital em epígrafe e de acordo com a legislação vigente, declaramos que a responsável técnica pela execução dos serviços é:

Nome	Especialidade	Nº do Registro no Órgão de Classe	Data do Registro
CELIA SOARES FERREIRA	Engenharia Civil — avaliação de bens imóveis (Lei Federal nº 5.194/1966 e Resolução nº 218/1973 do CONFEA)	CREA-PR 181805/D	03/11/2022

Declaramos, outrossim, que a profissional acima relacionada pertence ao nosso quadro técnico de profissionais, com relacionamento junto à empresa na qualidade de sócia administradora, conforme contrato social consolidado que acompanha esta documentação, e que não será substituída sem expressa autorização do CONTRATANTE.

Curitiba/PR, 28 de agosto de 2026.

 celia soares
 ferreira:03975865903

 Assinado de forma digital por celia
 soares ferreira:03975865903
 Dados: 2026.08.28 17:34:58 -03'00'
CÉLIA SOARES FERREIRA
Sócia Representante Legal — Engenheira Civil — Crea/PR- 181805/D
RG nº 354400538 SSP-SP — CPF nº 039.758.659-03
FERREIRA E ARCE ENGENHARIA LTDA — CNPJ nº 44.101.311/0001-12